

Tania Torres  
Comunidades Sin Fronteras CSF-CT INC

---

Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Tania Torres. I am a Norwalk resident and member of Comunidades Sin Fronteras CT

I am testifying in support, with amendments, of SB 4

I strongly support a rent cap, but SB 4 doesn't do enough to protect tenants from rent increases and improve housing stability. A limit of 4% plus inflation is too high, and many families cannot sustain a 10% increase:

The rent payment at the moment is 80% of the family salary, and the inflation in the price of groceries, but we can no longer accept these rent increases, you have the possibility of setting a rent limit that helps and protect our families.

The limit should be lower, from 2.5% to 3%. This corresponds to average rent increases before the pandemic and would be affordable and predictable for tenants.

Sincerely,

Tania Torres  
Norwalk, CT

Tania Torres  
Comunidades Sin Fronteras CSF-CT INC

---

Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Tania Torres, soy residente de Norwalk y miembro de Comunidades Sin Fronteras..

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no hace lo suficiente para proteger a los inquilinos de los aumentos de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. Un límite de 4% más la inflación es demasiado alto, y muchas familias no pueden sostener un aumento del 10%:

El pago de la renta en estos momentos, es un 80% del sueldo familiar, y la inflación en el precio de los viveres, pero ya no podemos seguir aceptando estos incrementos de renta, ustedes tiene la posibilidad de poner un limite de renta que ayude y proteja a nuestras familias.

El límite debe ser más bajo, del 2.5% al 3%. Esto corresponde a los aumentos promedios de renta antes de la pandemia y sería asequible y predecible para los inquilinos.

Sincerely,

Tania Torres  
Norwalk, CT